

**RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE
COMUNE DI ALTO MALCANTONE
Messaggio Municipale n° 207**

Seduta: **lunedì 26 Novembre 2018 – ore 20:00, Breno**
Presenti: Giovanni Mercolli, Sandro Poncini, Milena Valsangiacomo, Erica Mercolli,
Gabriele Widmer (videoconferenza)

Messaggio Municipale n° 207 accompagnante la richiesta di un credito quadro di CHF 1'470'000 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali e i relativi adeguamenti di sottostruttura per il periodo 2019-2022.

Nella seduta del 26 Novembre 2018 la Commissione della Gestione ha analizzato i contenuti del messaggio municipale nr. 207, accompagnante la richiesta di un credito quadro di CHF 1'470'000 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali e i relativi adeguamenti di sottostruttura per il periodo 2019-2022.

La CdG accoglie positivamente la proposta di richiesta di un credito quadro per la manutenzione delle strade comunali in maniera da permettere interventi mirati e repentini.

Al netto del sussidio per opere di canalizzazione (CHF 44'480) l'investimento per le opere elencate a pag. 2 del MM ammontano a CHF 1'425'480.

La Commissione invita il Municipio a lavorare in stretta collaborazione con l'ufficio tecnico ed il progettista in maniera da controllare l'avanzamento delle opere, e qualora vi fossero grossi scostamenti rispetto ai dati esposti nel MM di notificare tempestivamente il Legislativo.

Si sottolinea l'importanza di procedere con i lavori in maniera tempestiva, sia per intervenire sulle strade in stato di deperimento avanzato, sia per eseguire i lavori nel termine di 3 anni dalla crescita in giudicato della risoluzione come esposto a pag. 5 del MM.

La scrivente commissione informa inoltre che le risposte ricevute in forma scritta dal Municipio in data 5 dicembre 2018 hanno potuto chiarire e soddisfare i quesiti posti dalla stessa.

Considerato quanto sopra esposto, e viste le delucidazioni ricevuto in merito alle puntuali domande, la CdG invita quindi il Consiglio Comunale ad approvare il MM no. 207 accompagnante la richiesta di un credito quadro di CHF 1'470'000 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali e i relativi adeguamenti di sottostruttura per il periodo 2019-2022, così come proposto nel dispositivo di risoluzione.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presidente: Gabriele Widmer

Vicepresidente: 
Sandro Poncini

Segretaria: 
Milena Valsangiacomo

membro: 
Giovanni Mercolli

membro: 
Erica Mercolli

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA/OPERE PUBBLICHE IN MERITO AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. **207/2018** CONCERNENTE:

- la richiesta di un credito quadro di CHF 1'470'000.00 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali e i relativi adeguamenti di sottostruttura per il periodo 2019-2022

**Egregio signor Presidente,
gentil signore, egregi signori Consiglieri comunali,**

la Commissione Edilizia/Opere pubbliche (CE/OP) ha esaminato il Messaggio Municipale no. 207/2018.

Lo stato precario di molte strade comunali è stato oggetto più volte di discussione nel corso della presente legislatura, la richiesta di questo credito quadro viene quindi vista positivamente dalla nostra Commissione.

Dopo aver visionato la documentazione messaci a disposizione e a seguito dell'incontro con il Municipio, l'ufficio tecnico e il progettista, per poter usare al meglio il credito richiesto qui di seguito alcuni punti da tenere in considerazione.

Per quanto riguarda le tratte proposte nel MM:

- **Per la tratta "piazza Posta-casa Greco"**: di prevedere la sostituzione della condotta AP e un prolungo dell'intervento in zona Nosedo fino a Terre di Sotto in sostituzione della vecchia condotta attualmente in uso posata sui mappali, di proprietà privata, no. 360, 335 e 352 RFD Alto Malcantone, sezione Arosio.

- **Per la tratta 4° "ristorante San Michele-casa Devittori"**: di prevedere la sostituzione della condotta AP (in pessime condizioni) e di posarla sulla strada congiuntamente alla nuova condotta acque meteoriche, evitando così la posa sul sedime mappale 414 RFD Alto Malcantone, sezione Arosio.

- **Per la tratta Sorcort-Rensch"**: la strada viene usata prevalentemente da AIL SA, con mezzi propri, o da imprese da loro incaricate per taglio alberi ecc., con un carico di tonnellaggio significativo. Si chiede quindi di voler intraprendere delle trattative con la direzione al fine di richiedere una loro partecipazione.
Si aggiunge la venuta a conoscenza del licenziamento, in data 20.12.2018, del MM 10142 da parte della Città di Lugano, per la richiesta di un credito per il risanamento completo della strada forestale del demanio del Cusello, ragione in più per una coordinazione di intervento, la richiesta di una partecipazione di spesa, e l'informazione di un eventuale riconoscimento di sussidi cantonali e federali, in considerazione che il tratto di strada è l'unico accesso possibile alla strada forestale del demanio.

- **Per la tratta "ponte Vigana-Co' di Büsch"**, non lo si ritiene intervento prioritario visto anche la lunghezza del tratto e il transito veicolare minimo, si suggerisce di inserire nelle opere da realizzare la strada comunale in zona Ronchetto ad Arosio considerato che le sottostrutture presenti in loco sono vetuste e già più volte si è dovuto intervenire con urgenza, la strada inoltre serve diverse abitazioni primarie.

Nel complesso:

- Le strade oggetto di manutenzione, in particolare quelle in zona edificabile, dovranno essere eseguite con la sostituzione del materiale di fondazione non gelivo secondo le norme in vigore, oltre che edificate con i bordi stradali di contenimento. Anche le strade fuori zona dovranno possibilmente essere eseguite prevedendo i cordoli sul ciglio stradale in modo da evitare l'immediata e progressiva rottura della nuova pavimentazione.
- Laddove è possibile chiedere il coinvolgimento di altri enti presenti con infrastrutture come AIL SA che attualmente presenta ancora, in certi tratti, linee aeree ma soprattutto, a questo proposito, la coordinazione di intervento con le opere CAI-M nella tratta Roanbera-Sgambada e la valutazione attenta da parte del Comune alle diverse alternative proposte dal Consorzio, al fine scegliere la soluzione più efficiente ed economica.
- Il Municipio dovrà presentare un programma d'intervento su base quadriennale secondo lo stato delle strade, dando priorità ai lavori più urgenti. In ogni caso si dovrà dare la priorità alle strade in zona edificabile.
- Di tenere conto sulla priorità degli interventi non solo per quanto riguarda il manto di pavimentazione ma anche prendendo in considerazione altri fattori come lo stato della sottostruttura, la frequenza e l'intensità di transito e da ultimo se a beneficiarne della miglioria siano prevalentemente i residenti del Comune e non abitazioni adibite ad uso secondario.
- Di prevedere la messa in appalto tramite concorso pubblico (LCPubb) dell'intera commessa (mandato quadriennale) per quanto riguarda le opere di pavimentazione e da idraulico così da poter ottimizzare al meglio la gestione delle opere fra gli attori coinvolti sull'arco dei quattro anni e favorire le finanze comunali tramite la concorrenza tra imprese.
- Considerata la vetustà della maggior parte delle strade comunali e la mancata manutenzione degli anni passati, si chiede al Municipio di dare una continuità tangibile rinnovando lo studio per la calcolo di un credito quadro successivo al 2022.

Si richiede al contempo al Municipio di voler comunque restare attenti sullo stato delle strade non coinvolte nel progetto usando al meglio e interamente il credito di CHF 100'000.00 richiesto a preventivo 2019, considerato che nel 2017 era stata usata solamente la cifra di CHF 48'162.05. L'intervento puntuale porta sicuramente a dei benefici anche a lungo termine.

Sulla base di quanto precede la Commissione edilizia e opere pubbliche vi invita a voler

deliberare:

1. E' approvato il programma di massima dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali per il periodo 2019-2022
2. Il Municipio dovrà pianificare un programma delle fasi d'intervento annuali secondo priorità oggettive riscontrabili secondo lo stato attuale delle strade.
3. Di prevedere la messa in appalto tramite concorso pubblico (LCPubb) dell'intera commessa (mandato quadriennale) per quanto riguarda le opere di pavimentazione e da idraulico.
4. Al Municipio è concesso un credito quadro di CHF 1'470'000.00 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali e delle infrastrutture comunali interessate per il periodo 2019-2022, da iscrivere alle uscite del conto investimenti.
5. La suddivisione del credito quadro in singoli crediti d'impegno compete al Municipio.
6. Il Credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC ed è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune. Il Municipio è autorizzato a eventualmente procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato.
7. Sussidi e partecipazioni all'investimento da parte di altri enti andranno in diminuzione del credito votato.
8. A norma dell'Art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di tre anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Per la Commissione Edilizia/Opere Pubbliche:

Devittori Augusto, presidente

Golliard Jean Claude, vice-presidente

Barchi Jimmy, membro

Giannoni Fiorenzo, membro

Poncini Sabrina, segretaria

Breno, 12 gennaio 2019