

Alle Signore e ai Signori del  
consiglio comunale di Alto Malcantone

Breno, 13 dicembre 2016

## Risposta

**del Municipio all'interpellanza presentata dai consiglieri comunali Mario Zecchin e Jean-Claude Golliard e Sandro Poncini (Alto Malcantone Forum) "Studio SUPSI e risanamento degli stabili comunali"**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

preso atto dell'interpellanza a margine, abbiamo il piacere di rispondere qui di seguito ai quesiti.

➤ ***I risultati dello studio commissionato alla SUPSI sono noti?***

Confermiamo che al Municipio sono noti i risultati circa lo studio conferito nel dicembre 2013 alla SUPSI, rapporti che sono stati rassegnati nel maggio 2014.

➤ ***Se sono noti, il Municipio come intende applicarli nel medio termine?***

L'onere netto d'investimento, già epurato dai contributi federali e cantonali, per il risanamento energetico dell'intero patrimonio immobiliare è stato quantificato nell'ordine di grandezza di 2 mio. di franchi, cifra che non è immaginabile sostenere a corto o medio termine. Pertanto il Municipio, ha definito una scaletta di priorità degli edifici ritenuti meritevoli di attenzione, ovvero quelli che oggi sono più utilizzati e che necessitano di misure sul tema della sicurezza, **in modo da garantire agli utenti la loro incolumità e salute.**

Il Municipio, in linea con la politica di investimento adottata nella passata legislatura (cfr. Piano Finanziario 2015-2018), è propenso a continuare la discussione per rendere attuabile un intervento completo e sostanziale alla casa comunale di Breno, valutando altresì la possibilità di eseguire degli interventi di risanamento e messa in sicurezza alla sala ex teatro di Arosio.

➤ ***Quali sono le esigenze degli edifici pubblici in termini di manutenzione?***

Il Municipio, sulla base delle passate esperienze, inserisce annualmente nei conti di preventivo una specifica cifra destinata alla manutenzione generale degli stabili (009.503.07), cifra che generalmente si è sempre riusciti a rispettare.



E' pur vero che con il trascorrere del tempo gli edifici possono richiedere maggiori e più mirati interventi di manutenzione, anche a livello straordinario, vuoi per l'uso intensivo o vuoi per il mancato o limitato utilizzo dettato dalle condizioni precarie in cui si trova l'immobile.

In questo senso, il Municipio si è recentemente adoperato per eseguire un primo sopralluogo di verifica di tutte le infrastrutture comunali per verificare le loro condizioni generali. Sulla base di questo censimento si potranno prevedere degli interventi di manutenzione affinché possa venir garantito un costante mantenimento di un adeguato livello di agibilità, sicurezza e decoro, il tutto, ovviamente, considerando le priorità del Comune nell'ambito degli investimenti e la disponibilità finanziaria.

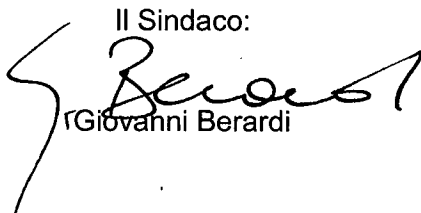
➤ **Sono già stabilite possibili destinazioni oltre alla biblioteca comunale, ora a Vezio?**


Come detto il mandato conferito alla SUPSI aveva quale obiettivo di fornire una diagnosi della situazione energetica e dei possibili scenari di risanamento dell'intero parco immobiliare comunale. Al momento il Municipio non è entrato nel merito di un'eventuale modifica di destinazione degli stabili comunali.

Visti i diversi edifici esistenti di proprietà comunale sul nostro territorio, in particolare delle precarie condizioni di alcuni di essi, si ritiene doveroso fare una riflessione più mirata sulla destinazione da assegnare a quegli immobili che si reputa non rivestano più carattere di interesse pubblico. In questo senso, il Municipio ha in corso d'esame un'analisi sulle proprietà che si intendono mantenere nei vincoli pianificatori quali beni amministrativi e quelli che debbano invece essere stralciati e trasferiti nei beni patrimoniali.

Con i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:  
  
Giovanni Berardi



~~Il Segretario:~~  
  
Patrick Nora

Ris. Mun. 649/16

Allegato: interpellanza