



**ISTANZA DI NOTIFICA**

Lavori previsti dall'art. 6 RLE

Istante: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Proprietario: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**OGGETTO DELLA NOTIFICA**

Mappale: \_\_\_\_\_  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Zona PR:  NV  Rse  Ar  EAP  
Ubicazione: \_\_\_\_\_  
Indice di sfruttamento: secondo PR \_\_\_\_\_ secondo progetto: \_\_\_\_\_  
Indice di occupazione: secondo PR \_\_\_\_\_ secondo progetto: \_\_\_\_\_  
Indice area verde: secondo PR \_\_\_\_\_ secondo progetto: \_\_\_\_\_

Descrizione dei lavori (con indicazione dei materiali impiegati)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Costo dell'opera in CHF \_\_\_\_\_



Occupazione area pubblica:

No

Si dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Allegare una planimetria con indicata l'area da occupare**

## Descrizione del fondo

---

Superficie complessiva (m2): \_\_\_\_\_

di cui già occupata da costruzioni (m2): \_\_\_\_\_

Superficie edificabile – SE (m2) \_\_\_\_\_

È previsto un intervento su edifici esistenti?  Si  No

## Descrizione dei lavori che si intendono eseguire

---

- Trasformazioni-rinnovazioni interne senza modifica dell'aspetto o destinazione  
\_\_\_\_\_
- sostituzione tetto con modifiche alla carpenteria o del tipo di copertura  
\_\_\_\_\_
- nuova costruzione accessoria, costruzione elementare o pergola  
\_\_\_\_\_
- demolizione parziale o totale di edifici  
\_\_\_\_\_
- nuova piscina familiare  
\_\_\_\_\_
- nuova strada privata o nuovo accesso  
\_\_\_\_\_
- posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari  
\_\_\_\_\_
- allacciamento alla canalizzazione  
\_\_\_\_\_
- apertura di porte, finestre, vetrine o sostituzione serramenti  
\_\_\_\_\_
- formazione di balconi (senza modifica sostanziale dell'aspetto)  
\_\_\_\_\_
- tinteggio di edifici e impianti  
\_\_\_\_\_
- altre opere (descrizione)  
\_\_\_\_\_
- opere di cinta  
\_\_\_\_\_
- muri di sostegno  
\_\_\_\_\_
- sistemazione del terreno (riempimenti fino a 1.5 m e superficie massima di 1000 mq)  
\_\_\_\_\_
- isolamento termico edificio  
\_\_\_\_\_
- altro:  
\_\_\_\_\_



NB. Incentivi a favore dell'efficienza energetica degli edifici e delle energie rinnovabili sono disponibili a livello federale ([www.ilprogrammaedifici.ch](http://www.ilprogrammaedifici.ch)), cantonale ([www.ti.ch/incentivi](http://www.ti.ch/incentivi)) e comunale ([www.altomalcantone.ch](http://www.altomalcantone.ch)).

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Tutta la documentazione (allegati compresi) deve essere inoltrata in **3 copie** firmate dal proprietario del fondo e se il caso dall'istante, e completa degli allegati sotto indicati.



**All'istanza sono da allegare:**

- planimetria 1:500 con nuovo edificio, dimensioni e distanze da confine;
- disegno illustrativo in scala 1:100 del nuovo manufatto con dimensioni, pianta, facciate e ev. dettagli;
- fotografie;
- schede tecniche materiali (finestre, isolanti, ecc.);
- nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA (rif. Art. 9 cpv. i RLE).

**NB: i lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza edilizia e prima della sua crescita in giudicato**



## Adattabilità dei diversi tipo di vetro

Utilizzazione	Vetro float	Vetro retinato	Vetro temperato	Vetro stratificato
Finestre con parapetto 	<b>Adatto</b> Parapetto a norma sia 358	<b>Adatto</b> Parapetto a norma sia 358	<b>Adatto</b> Accertarsi del rapporto cost/utilità	<b>Adatto</b> Accertarsi del rapporto cost/utilità
Porte di vetro 	<b>Non adatto</b>	<b>Adatto</b> Pannelli per porte superficie < 0,5 m <sup>2</sup> ; vetri oltre 2,0 m dal suolo (non in impianti sportivi)	<b>Adatto</b> Rendere visibile il vetro	<b>Adatto</b> Solo con fissaggio su tutto il perimetro; rendere visibile il vetro

## Uso dei diversi tipi di vetro

	Vetro float	Vetro retinato	ESG	VSG
<b>Finestra con parapetto</b>	<b>Adatto</b> Finestra con parapetto secondo norma sia 358	<b>Adatto</b> Finestra con parapetto secondo norma sia 358	<b>Adatto</b> Valutare costi/utilità	<b>Adatto</b> Valutare costi/utilità
<b>Ringhiere</b>	<b>Non adatto</b>	<b>Non adatto</b> Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	<b>Adatto</b> Solo per ringhiere laterali di scale; adattare i serramenti al vetro	<b>Adatto</b> Adeguare tipo di vetro e serramenti alle esigenze
<b>Parapetti in vetro/facciate in vetro</b>	<b>Non adatto</b>	<b>Non adatto</b> Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	<b>Adatto</b> Ulteriore protezione anticaduta secondo norma sia 358 necessaria	<b>Adatto</b> Adeguare tipo di vetro e serramenti alle esigenze
<b>Porte in vetro</b>	<b>Non adatto</b>	<b>Adatto</b> Inseri per porte, superficie max. 0,50 m <sup>2</sup> ; vetri oltre 200 cm dal suolo (senza palestre)	<b>Adatto</b> Rendere visibile il vetro*	<b>Adatto</b> Solo con telaio integrale; rendere visibile il vetro*

\* Il 50% della superficie evidenziata deve presentare un contrasto chiaro o scuro.

- per gli adulti a 140–160 cm sopra il suolo calpestabile
- per bambini e persone in carrozzella a 90–120 cm sopra il piano di calpestio.  
(raccomandazione upi)