



Signor
Rinaldo Mercoli
Consigliere comunale
6937 Breno

Breno, 21 gennaio 2020

Risposta del Municipio

all'interpellanza presentata dal Consigliere comunale Rinaldo Mercoli avente per oggetto "stabili e rustici fatiscenti nei nuclei e nelle zone abitative"

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

il 14 novembre 2019 è pervenuta l'interpellanza citata a margine a firma del Consigliere comunale Rinaldo Mercoli.

Il Municipio così risponde:

1. L'ufficio tecnico, visti gli attuali compiti, sarebbe in grado di monitorare le situazioni critiche con rilevamenti anche fotografici nei cinque nuclei e nelle zone abitative?

Attualmente riteniamo che il carico di lavoro dell'ufficio tecnico non permetta di svolgere un monitoraggio costante di questo tipo di situazioni sull'intero territorio. Ciò nonostante su precise segnalazioni, sia da parte dei cittadini che dei servizi esterni, l'amministrazione interviene con le procedure definite dalle leggi. A tal proposito, nell'ambito delle riflessioni inerenti al futuro assetto dell'Amministrazione, che sono già in stato avanzato, il tema degli effettivi e dei compiti dell'ufficio tecnico è già stato inserito tra le priorità d'intervento.

2. Sarebbe possibile, identificare i proprietari dei fondi non a norma e ingiungere loro la messa in sicurezza in termini ragionevoli?

Non vi sono problemi nell'identificare i proprietari dei fondi, ritenuto che ogni stabile è registrato tramite i nostri programmi informatici. Qualche difficoltà in più sorge al momento che lo stabile è intestato ad una Comunità ereditaria, dove non sempre è possibile agire in tempi brevi.

3. Dopo la scadenza dei termini fissati, sarebbe ipotizzabile che il Municipio si prenda a carico la messa in sicurezza a spese del proprietario?

La procedura prevede l'avviso al/ai proprietari/i con un termine ragionevole di intervento. Nel caso ciò non avvenisse, si procede con l'invio di una diffida, indicando che in caso i/il proprietario/o non ottemperasse all'ordine impartito, il Municipio si farà carico del ripristino. In questo caso, si dovrà fare allestire il preventivo di spesa, sottoporlo per informazione ai/il proprietario/o, indicando che la spesa assunte dal Municipio andranno a gravare il fondo con un'ipoteca legale.



Vogliate prenderne buona nota e gradire i nostri migliori saluti.

Il Sindaco:


Giovanni Berardi

Per il Municipio



Il Segretario:


Giuliano Lippmann

Ris. Mun. 1248/2019 del 22 gennaio 2020