

Convenzione

tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Alto Malcantone

1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione, come pure alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Miglieglia. Punto principale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Sono queste necessità imposte dall'Ufficio Federale dei Trasporti (UFT) e relativi alla sua completa sicurezza.

2. Descrizione sommaria degli investimenti che la Monte Lema SA intende affrontare

Il contributo annuale che il Comune verserà verrà utilizzato dalla Monte Lema SA per:

- le manutenzioni straordinarie dell'impianto di risalita imposte dall'Ufficio Federale per gli impianti a fune e quelle relative alla sicurezza;
- investimenti relativi all'Ostello ed alla zona turistica nei suoi dintorni, tenendo conto del concetto di rilancio.

3. Finanziamento

Il modello per la definizione del singolo importo annuo a carico dei Comuni convenzionati, per la durata di 5 anni, tiene conto dei parametri basati sulla popolazione finanziaria e sulle risorse fiscali cantonali (v. allegato 1, con chiave di riparto iniziale).

L'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni è di CHF 120'000.- annui, ossia CHF 600'000.- per la durata iniziale della Convenzione.

4. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

La Monte Lema SA concede un'agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia ai domiciliati nel Comune, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale attestante il domicilio. La cancelleria comunale distribuirà a tutti i fuochi del Comune il volantino che verrà recapitato dalla Monte Lema SA.

Una volta l'anno i domiciliati del Comune potranno usufruire di almeno una giornata di risalita gratuita secondo un calendario stabilito dalla Monte Lema SA, sempre presentando il tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale.

Tali agevolazioni resteranno in essere per tutta la durata della presente convenzione.

Convenzione

tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Alto Malcantone

5. Informazione sull'utilizzo del contributo finanziario

I Comuni, in quanto azionisti della Monte Lema SA, verranno informati sull'utilizzo del loro contributo nel modo seguente:

- tramite la partecipazione alle Assemblee Ordinarie e/o straordinarie della Monte Lema SA;
- tramite il Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone;
- su richiesta dei Comuni, tramite informazione scritta da parte della Monte Lema SA, indirizzata ai singoli Comuni;
- su richiesta del Comitato, all'Assemblea della Conferenza dei Sindaci del Malcantone;
- su richiesta, tramite una riunione specifica con i rappresentanti dei Comuni.

6. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione, al fine di non superare la soglia di finanziamento annuale concordata.

7. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione fra Comuni partecipanti al finanziamento della Monte Lema SA, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti. Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti; non appena disponibile saranno adeguati i parametri di riparto in base ai nuovi indici di calcolo per il nuovo Comune.

8. Validità della convenzione

La presente convenzione ha una durata 5 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Essa si rinnova automaticamente ogni volta per altri 2 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta.

Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza.

La presente convenzione decade con effetto immediato in caso di cessata attività o qualsivoglia forma di liquidazione inclusa quella fallimentare da parte della Monte Lema SA.

9. Particolarità relative all'azionariato della Monte Lema SA

La presente convenzione tiene conto dell'azionariato attuale, ossia:

- 36.65% del capitale azionario è di Lugano Region
- 30.75% del capitale azionario è di proprietà dei Comuni Malcantonesi

Convenzione

tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Alto Malcantone

- 32.60% del capitale azionario è di proprietà di privati.

Nel caso di cessioni dei pacchetti azionari superiori al 15% (quindici per cento) – vale la somma delle cessioni anche in tempi differenti – la presente convenzione verrà ridiscussa con l'opzione di rescinderla anche immediatamente.

10. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore con l'approvazione della SEL, ed ha validità, anche retroattiva, a partire dal 1° gennaio 2027.



CONTRIBUTO 2025 COMUNI DEL MALCANTONE ALLA MONTE LEMA SA

	Gettito imposta cantonale 2017	Gettito imposta cantonale 2018	Gettito imposta cantonale 2019	Gettito imposta cantonale 2020	Gettito imposta cantonale 2021	Media GC 2017-2021	% 2017- 2021	Contributo 50% ris fiscali	Popolazione residente 31.12.2021	CHF/abitante 2.37	Contributo totale
Agno	12'803'235	14'004'995	14'934'516	15'172'471	14'142'835	14'211'610	15.49	9'295	4'536	10'767	20'062.58
Alto Malcantone	3'807'996	4'420'599	3'948'773	3'710'072	4'033'967	3'984'281	4.34	2'606	1'386	3'290	5'895.97
Aranno	985'362	1'159'176	1'147'009	1'241'987	1'153'724	1'137'451	1.24	744	350	831	1'574.77
Bioggio	20'081'476	18'518'599	12'462'977	12'145'838	16'167'177	15'875'213	17.31	10'384	2'791	6'625	17'008.60
Cademario	2'386'080	2'467'897	2'699'741	2'183'321	2'216'235	2'390'655	2.61	1'564	793	1'882	3'446.01
Caslaro	11'374'505	12'976'202	11'476'916	11'890'001	12'274'797	11'998'484	13.08	7'848	4'363	10'356	18'204.38
Lema	6'769'067	6'946'387	7'181'654	7'042'706	7'639'542	7'115'871	7.76	4'654	2'662	6'319	10'973.11
Magliaso	5'243'083	5'496'252	5'873'581	5'760'865	6'049'454	5'684'647	6.20	3'718	1'621	3'848	7'565.96
Manno	6'146'495	13'252'801	12'312'919	19'521'038	9'573'035	12'161'258	13.26	7'954	1'340	3'181	11'135.15
Neggio	1'276'821	1'367'525	1'299'650	1'320'520	1'379'100	1'328'723	1.45	869	317	752	1'621.55
Pura	4'106'690	4'037'665	4'141'197	3'838'756	4'440'505	4'112'963	4.48	2'690	1'358	3'223	5'913.68
Tresa	10'160'393	10'729'385	8'068'567	7'746'835	9'804'907	9'302'017	10.14	6'084	3'129	7'427	13'511.54
Vernate	2'178'009	2'504'109	2'736'526	2'040'264	2'687'248	2'429'231	2.65	1'589	631	1'498	3'086.71
TOTALI	87'319'213	97'881'592	88'284'027	93'614'675	91'562'526	91'732'406	100	60'000	25'277	60'000	120'000

Fonte: Gettito imposta cantonale dal 2017 al 2021, dati SEL

Popolazione residente permanente dei Distretti e dei Comuni ticinesi al 31.12.2023 (<https://www4.ti.ch/di/sel/comuni/dati-finanziari>)

Contributi in base a:

- . Gettito cantonale degli ultimi 5 anni (al lordo dei contributi di livellamento)
- . Media degli ultimi 5 anni
- . Contributo 50% risorse fiscali
- . Contributo 50% popolazione residente