



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Il presente messaggio
è stato approvato con gli
emendamenti presenti nella
pagina seguente.

Pagina
1/7

Stradón da Brén 50
CH – 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch

Messaggio municipale

No. 320/2025: Concernente la richiesta di un credito quadro di CHF 186'000.00 (IVA 8.1% compresa) per la fornitura e la posa di sei stazioni di ricarica per auto elettriche e ibride plug-in.

Risoluzione municipale no:	1195/2025
Data:	22.04.2025
Dicastero:	Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio
Per esame:	Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, sottoponiamo alla vostra attenzione la proposta di un credito quadro per la fornitura e l'installazione di sei colonnine per la ricarica di auto elettriche e ibride plug-in, con l'obiettivo di creare una rete pubblica di stazioni di ricarica sul territorio di Alto Malcantone.

Premessa

Negli ultimi anni, la mobilità elettrica ha acquisito una crescente importanza, con un aumento significativo delle vendite di veicoli elettrici e ibridi plug-in, favorito sia dalla maggiore consapevolezza ambientale sia dagli incentivi pubblici. Diversi cittadini hanno manifestato interesse per l'installazione di colonnine di ricarica all'interno del Comune, in particolare quelli che risiedono nelle case del nucleo e non dispongono di un punto di ricarica privato. Sebbene la crescita dei veicoli elettrici e ibridi plug-in sia attualmente meno rapida rispetto agli anni precedenti, la percentuale di tali veicoli ha ormai raggiunto valori a doppia cifra, consolidandosi come una reale alternativa alla propulsione termica.

Il Consiglio comunale ha già preso atto di una mozione presentata il 30 settembre 2019 dal Consigliere Mario Zecchin, che proponeva l'installazione di colonnine di ricarica in alcune frazioni del Comune. Il tema è stato ulteriormente ripreso con una nuova mozione del Gruppo Alto Malcantone Forum nel 2023, in cui si richiedeva l'implementazione di un'infrastruttura di base per la ricarica elettrica a beneficio sia dei residenti sia dei turisti. La prima mozione proponeva la posa di stalli di ricarica, identificando alcune possibili zone, mentre la seconda mozione richiede la posa di almeno una colonnina di ricarica per frazione.

Il Municipio, riconoscendo l'importanza della mobilità elettrica e il valore aggiunto che tali infrastrutture possono offrire al nostro Comune, ha deciso di procedere con la stesura di un messaggio municipale per lo stanziamento di un credito quadro di CHF 186'000.00, destinato all'acquisto e all'installazione di sei colonnine di ricarica da posare in punti strategici del territorio comunale.

L'intervento sarà realizzato sull'arco di cinque anni, dal 2025 al 2029, così da consentire una pianificazione flessibile e modulare degli investimenti e delle installazioni, in base alle priorità e all'evoluzione della domanda.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Progetto

Il presente progetto è volto a creare una rete di stazioni di ricarica pubbliche distribuite in tutto il Comune di Alto Malcantone, promuovendo così la mobilità sostenibile e facilitando l'uso di veicoli elettrici e ibridi plug-in per i cittadini. Il Municipio, dopo un'attenta analisi delle offerte di aziende specializzate nella fornitura e installazione di colonnine di ricarica, ha deciso di proporre l'installazione di cinque stazioni di ricarica da 22 kW, fornite dalla ditta Ventisei Swiss SA di Paradiso, posizionandone una per frazione. Inoltre, è prevista una stazione di ricarica rapida da 30kW per rispondere alle esigenze di chi necessita di una ricarica veloce.

Le colonnine sono pensate per fornire un servizio sia ai residenti, con tariffe a copertura dei costi, sia ai visitatori della regione. Il progetto è modulare e prevede la possibilità di ampliare la rete di punti di ricarica in base all'evoluzione della domanda, garantendo un'implementazione flessibile senza significativi costi aggiuntivi, ad eccezione di quelli legati all'acquisto delle nuove stazioni. L'esecutivo ritiene opportuno adottare un approccio prudente, monitorando il mercato dei veicoli elettrici prima di procedere a ulteriori investimenti.

Le ubicazioni selezionate per l'installazione delle colonnine, insieme al modello e alla relativa potenza, sono le seguenti:

Frazione	Mappale	Ubicazione	Modello	Potenza	N° di Prese	Tipo di presa
Arosio	718	parcheeggio Scuola dell'infanzia	Wallbox WB22.25	22kW	2	Tipo 2
Mugena	450	parcheeggio comunale del cimitero	Colonnina SA22.25RO	22kW	2	Tipo 2
Mugena	179	adiacente al magazzino comunale	Wallbox WVD-30KC	30kW	1	CCS2
Vezio	199	parcheeggio Bügen, lato sterrato	Colonnina SA22.25RO	22kW	2	Tipo 2
Fescoggia	164	parcheeggio "San Silvestro"	Colonnina SA22.25RO	22kW	2	Tipo 2
Breno	7	parcheeggio a lato dell'Ecocentro	Wallbox EM.WB22.15	22kW	1	Tipo 2

Le colonnine saranno collocate all'interno dei posteggi pubblici esistenti, garantendo la disponibilità di due posti auto per ciascuna colonnina, ad eccezione di quella prevista a Breno e di quella rapida a Mugena, che avranno una sola presa per un singolo veicolo. Il progetto proposto è predisposto per un ampliamento dell'offerta in ogni sito d'installazione. Questa opzione potrà essere attivata se la domanda di ricarica dovesse crescere in futuro. In caso contrario il sistema risulterebbe comunque efficiente.

In base alla Legge sui Contratti Pubblici (LCPubb), il Municipio potrà procedere con un incarico diretto ai sensi dell'art. 7 cpv. 2 lett. h), autorizzando così l'assegnazione del mandato per la fornitura delle stazioni di ricarica



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

direttamente a Ventisei Swiss SA. Per quanto riguarda le opere costruttive si procederà con assegnazioni a incarico diretto o con procedura ad invito.

Gestione delle stazioni di ricarica

Le stazioni di ricarica saranno di proprietà del Comune di Alto Malcantone, che affiderà a Ventisei Swiss SA la gestione e la manutenzione.

Ventisei Swiss SA è una società specializzata nel settore della mobilità elettrica, attiva nella progettazione, installazione e gestione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici. L'azienda offre soluzioni complete che comprendono sia l'infrastruttura di ricarica che servizi di manutenzione e supporto tecnico, contribuendo così allo sviluppo di un sistema di mobilità sostenibile e innovativo.

Le stazioni di ricarica saranno dotate di un sistema di pagamento tramite lettore di carte (di debito o di credito), che renderà il servizio accessibile a tutti gli utenti, semplificando il processo di pagamento. Per i residenti sarà inoltre previsto un accesso agevolato tramite QR code, che consentirà di usufruire di tariffe scontate, promuovendo un utilizzo più conveniente e incentivando la mobilità sostenibile per chi risiede nel comune.

Procedura edilizia per l'installazione delle stazioni di ricarica

Per l'installazione delle colonnine di ricarica, sarà elaborata una domanda di costruzione, in conformità con quanto previsto dalla Legge edilizia e dal relativo Regolamento. Questa procedura garantirà che l'installazione rispetti tutte le normative vigenti e si integri adeguatamente nel contesto urbano e paesaggistico del Comune di Alto Malcantone.

Il credito quadro

La decisione di proporre un credito quadro per la fornitura e la posa di colonnine di ricarica per veicoli elettrici si basa sulla volontà di procedere in modo graduale e flessibile, distribuendo gli interventi nell'arco di cinque anni (2025–2029).

Questa modalità consente al Comune di adattarsi alle evoluzioni tecnologiche, alle esigenze della popolazione e di ottimizzare le risorse disponibili.

La base legale per l'utilizzo di questo strumento è data dall'articolo 175 della Legge Organica Comunale (LOC), che prevede la possibilità di istituire crediti quadro per la realizzazione di programmi di investimento articolati in più parti d'opera, tecnicamente simili, sulla base di progetti di massima.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e della contabilità dei comuni (RGFCC) del 22 maggio 2019, agli articoli 26 e 27, definisce più nel dettaglio le condizioni per l'impiego di tale strumento.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Programma realizzativo

Le opere saranno eseguite sull'arco di cinque anni, per una migliore pianificazione dei lavori:

- Breno: 2025
- Mugena: 2025
- Vezio: 2026
- Arosio: 2027
- Fescoggia: 2028
- Mugena SC: 2029

Costi di acquisto e posa delle stazioni di ricarica

Nel presente capitolo viene illustrato il riepilogo delle spese preventivate per l'acquisto e l'installazione di cinque colonnine di ricarica elettrica da 22 kW e una colonnina da 30 kW. L'importo stimato include tutti i costi necessari per la fornitura, l'installazione e l'allacciamento elettrico delle colonnine, comprensivi degli interventi di genio civile, dei lavori di allacciamento alle linee AIL e della segnaletica necessaria per il corretto utilizzo degli spazi. Sono esclusi, invece, i futuri costi di gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture.

Frazione	Installazione e posa IVA 8.1% inclusa		Costo colonnina IVA 8.1% inclusa	Totale IVA 8.1% inclusa
Arosio	CHF	27'474.20	CHF 5'244.45	CHF 32'718.65
Mugena	CHF	27'271.05	CHF 6'829.75	CHF 34'100.80
Mugena SuperCharger	CHF	24'036.60	CHF 11'298.05	CHF 35'334.65
Vezio	CHF	28'530.05	CHF 6'829.75	CHF 35'359.80
Fescoggia	CHF	26'325.05	CHF 6'829.75	CHF 33'154.80
Breno	CHF	10'369.35	CHF 4'343.45	CHF 14'712.80
Totale	CHF	144'006.30	CHF 41'375.20	CHF 185'381.50

L'investimento è qualificato come parte delle attività del Comune nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico, ai sensi della Legge cantonale sull'energia. Fatta eccezione per le spese relative alla segnaletica verticale e orizzontale (CHF 7'500.00), il finanziamento sarà coperto tramite prelevamento dal Fondo per le Energie Rinnovabili (FER), iscritto a bilancio al conto 2090.500.

L'investimento per l'installazione delle colonnine di ricarica è incluso nel Piano finanziario 2025-2028.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Incidenza finanziaria

Manutenzione e servizio utenti colonnine

Il costo di manutenzione delle nuove colonnine sarà a carico del Comune e ammonterà complessivamente a:

- Canone annuo per la manutenzione e l'assistenza 24/7:
CHF 129.00 per ogni presa di corrente;
- Canone annuo per il dispositivo di pagamento con carta di debito/credito:
CHF 228.00 per ogni stazione di ricarica;
- Canone annuo per la SIM per il trasferimento dati:
CHF 228.00 per ogni stazione di ricarica.

Il costo totale annuo di manutenzione per le sei stazioni di ricarica è quindi fissato a **CHF 4'026.00**.

Vendita del servizio di ricarica (le stime si riferiscono al momento in cui tutte e sei le colonnine saranno pienamente funzionanti)

Secondo una stima elaborata sulla base dei dati a nostra disposizione, prevediamo un utilizzo medio annuo di circa 460 ore per ogni colonnina, su un totale di 8'760 ore (pari a circa il 5.3%). Questo corrisponde a un impiego medio giornaliero di circa 1.25 ore, equivalente alla ricarica di circa 3 auto a settimana, ossia una ogni circa 2 giorni.

Un altro criterio utilizzato per stimare la domanda è basato sul numero di veicoli presenti sul territorio: secondo informazioni ricevute direttamente dalla Sezione della circolazione, ad Alto Malcantone sono immatricolati 46 veicoli totalmente elettrici e 85 veicoli ibridi (di cui stimiamo circa 10 ibridi plug-in). Si stima che l'80% di questi disponga di una stazione di ricarica privata e utilizzi le colonnine pubbliche solo occasionalmente per la maggiore rapidità, mentre il restante 20% potrebbe fare affidamento esclusivo sulle stazioni comunali per ogni ricarica.

Inoltre, è importante considerare che le colonnine saranno utilizzate anche da turisti e da persone in transito nella zona. Infine, si prevede che il numero di veicoli elettrici o plug-in cresca considerevolmente in futuro. Infatti, in Svizzera circa il 20% delle nuove immatricolazioni riguarda auto elettriche o ibride plug-in, e considerando che la durata media di possesso di un'auto è di circa otto anni, è plausibile stimare un aumento significativo di questi veicoli anche nel nostro territorio. In un paese di 1'400 abitanti, il numero di veicoli elettrici e plug-in potrebbe quindi raggiungere 120-150 unità entro cinque anni.

In base alle previsioni attuali, si stima un utilizzo medio annuale di circa 460 ore per ogni colonnina, corrispondente a una fornitura complessiva di circa 60'700 kWh di elettricità per tutte e sei le colonnine. Tuttavia, con l'incremento stimato del numero di veicoli elettrici e ibridi plug-in sul territorio – che potrebbe più che raddoppiare nei prossimi cinque anni – si prevede che l'utilizzo medio possa crescere proporzionalmente fino a 1'000-1'200 ore annue per colonnina, per un'erogazione complessiva potenziale superiore a 130'000 kWh all'anno.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Considerando il prezzo medio dell'elettricità in Svizzera per il 2024, pari a circa 30 centesimi di franco per kilowattora (kWh), è possibile stimare le entrate annue derivanti dal servizio di ricarica, applicando un sovrapprezzo destinato a coprire i costi di investimento e manutenzione, come segue:

- Residenti: con un sovrapprezzo del 30%, il prezzo della ricarica sarebbe di CHF 0.39/kWh. Per un consumo stimato di 45'500 kWh annui, il ricavo netto per il Comune (al netto dei costi dell'elettricità e della quota trattenuta dal gestore) risulterebbe pari a circa CHF 3'685.00.
- Non residenti: con un sovrapprezzo dell'80%, il prezzo della ricarica sarebbe di CHF 0.54/kWh. Per un consumo stimato di 15'200 kWh annui, il ricavo netto corrisponderebbe a circa CHF 3'280.00.

Il ricavo annuo totale stimato per il Comune, dedotti i costi dell'elettricità e la quota del 10% trattenuta dalla società Ventisei Swiss SA per la gestione del servizio di incasso, sarebbe quindi pari a circa **CHF 7'000.00**.

Questa stima riflette l'attuale tariffa per il servizio di ricarica con i sovrapprezzi necessari per coprire i costi operativi e di manutenzione delle colonnine.

Le tariffe precise saranno stabilite attraverso un apposito regolamento comunale, che sarà successivamente sottoposto all'approvazione del Legislativo. Tale regolamento indicherà anche il costo per lo stazionamento dei veicoli nei parcheggi dedicati, a partire dal momento in cui la ricarica sarà completata. In genere, i costi per l'occupazione del parcheggio dopo la fine della ricarica sono compresi tra CHF 1.00 a CHF 2.00 all'ora.

Ammortamenti

L'investimento per l'installazione delle colonnine di ricarica sarà ammortizzato su un periodo di 10 anni, con un tasso di ammortamento lineare del 10%. L'ammortamento riguarderà esclusivamente la parte dell'investimento che non sarà finanziata dal fondo FER (Fondo per l'Efficienza Energetica e le Energie Rinnovabili).

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: attribuito alla Commissione edilizia e opere pubbliche e alla commissione della Gestione.
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo.
- Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv. 2 LOC).



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Conclusioni

Il progetto è parte integrante della politica energetica comunale che il Municipio persegue.

L'obiettivo dell'implementazione di una rete di ricarica di colonnine per le auto elettriche e ibride plug-in sul territorio comunale, non è quindi unicamente quello di rispondere alle attuali crescenti richieste di tali infrastrutture, ma anche quello di realizzare un vero e proprio piano per la mobilità sostenibile per gli anni a venire.

Con l'installazione delle colonnine il Comune di Alto Malcantone risponde quindi all'accresciuto bisogno di stazioni di ricarica elettriche per la popolazione residente come pure per gli ospiti che visitano il nostro comune.

Il Municipio e l'Ufficio tecnico sono a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione del presente messaggio.

Dispositivo decisionale

Visto quanto precede il Municipio invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. È approvato il progetto per la fornitura e la posa di sei colonnine per la ricarica di auto elettriche e ibride plug-in.
2. Al Municipio è concesso un credito quadro di CHF 186'000.00 (IVA 8.1% inclusa) sull'arco di cinque anni, per la fornitura di sei colonnine per la ricarica di auto elettriche e ibride plug-in, da parte di Ventisei Swiss SA, e per la relativa posa.
3. A parziale copertura dell'investimento si potrà far capo all'accantonamento contributi FER. I singoli importi saranno inseriti alle entrate della gestione investimenti al capitolo 6395 "Prelievo dal fondo FER".
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere alla liquidità del Comune oppure ricorrere agli usuali canali di credito.
5. Le spese saranno caricate sui conti investimenti del Comune, sostanza amministrativa e ammortizzate secondo le apposite tabelle.
6. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Distinti saluti.


Jean-Claude Golliard
Sindaco

Per il Municipio




Daniele Jarmorini
Segretario



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Il presente messaggio è stato approvato con i seguenti emendamenti:

Emendamento Commissione edilizia e opere pubbliche
aumento del periodo di investimento

Modifica al punto 2 del dispositivo decisionale:

Al Municipio è concesso un credito quadro di CHF 186'000.00 (IVA 8.1% inclusa) sull'arco di sette anni, per la fornitura di sei colonnine per la ricarica di auto elettriche e ibride plug-in, da parte di Ventisei Swiss SA, e per la relativa posa.

Nuovo punto 7 del dispositivo decisionale:

Dopo l'installazione delle prime due stazioni a Breno e Mugena, e prima di procedere con ulteriori installazioni, il Municipio effettuerà un'analisi dell'utilizzo e del fabbisogno effettivo, e presenterà un rapporto al Consiglio comunale.