



Messaggio municipale

No. 328/2025: Concernente la proposta di rinnovo della convenzione con la Monte Lema SA per il finanziamento degli investimenti necessari alla società.

Risoluzione municipale no:	1303/2025
Data:	23.05.2025
Dicastero:	Economia pubblica - turismo
Per esame:	Commissione della Gestione e Commissione delle petizioni

Egregio signor Presidente,

gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale vi sottoponiamo la proposta di rinnovo della convenzione tra il Comune di Alto Malcantone e la società Monte Lema SA, volta a regolare la partecipazione comunale al finanziamento degli investimenti necessari alla gestione e valorizzazione della destinazione turistica Monte Lema.

Premessa

La convenzione attualmente in vigore è stata approvata dal Consiglio comunale in data 23 gennaio 2020 ed è entrata in vigore retroattivamente il 1° gennaio 2020. Ai sensi dell'art. 8 della stessa, la durata è fissata in cinque anni, con rinnovo automatico di ulteriori 2 anni in assenza di disdetta di 1 anno prima della scadenza. Essa scadrà quindi definitivamente il 31 dicembre 2026.

Al fine di garantire continuità alla collaborazione tra i Comuni e la Monte Lema SA e di permettere l'avvio tempestivo degli investimenti previsti, si propone il rinnovo della convenzione con effetto al 1. gennaio 2027.

Scopo della Convenzione

La nuova convenzione disciplina la partecipazione finanziaria dei Comuni agli investimenti per il rilancio della destinazione Monte Lema e alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture dell'impianto di risalita di Migliegla, con particolare riferimento agli interventi imposti dall'Ufficio federale dei trasporti (UFT) per garantire la sicurezza e la continuità d'esercizio.

Descrizione e Piano di finanziamento nuovo quadro di comando e impianto elettrico

Il principale intervento previsto riguarda la **sostituzione completa del quadro di comando e dell'impianto elettrico** della funivia, ormai obsoleto (durata di vita tecnica ampiamente superata) e per il quale è sempre più difficile reperire i pezzi di ricambio. L'UFT ha eccezionalmente concesso l'esecuzione dell'intervento entro dicembre 2026, in concomitanza con la consueta chiusura invernale dell'impianto. Tale sostituzione comporterà anche il rinnovo della licenza.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Monte Lema SA ha avviato una procedura di concorso per l'affidamento del progetto di sostituzione dell'impianto elettrico e delle relative componenti meccaniche, incluso il motore. Le opere sono state messe a concorso e sono state selezionate le ditte risultate migliori offerenti:

- **Von Rotz & Wiedemar AG di Kerns** per la parte meccanica (e coordinazione generale del progetto);
- **SISSAG AG di Schattdorf** per la parte elettrica.

Il costo complessivo stimato è di **CHF 1'002'900.00**, di cui circa il 60% per la parte elettrica e il 40% per quella meccanica.

Piano di finanziamento

Il piano di finanziamento concordato con i prestatori d'opera prevede i seguenti versamenti:

- **CHF 100'000.- entro maggio 2025**, per ordinare e riservare i componenti necessari. Questo importo sarà coperto sulla base dei fondi disponibili secondo la convenzione attualmente in vigore.
- **CHF 200'000.- entro maggio 2026.**
- **CHF 300'000.- a dicembre 2026**, in parte da finanziare tramite un prestito bancario ancora in trattativa.

L'importo restante di **CHF 400'000.-** sarà coperto tramite leasing con la ditta Von Rotz & Wiedemar AG.

La Convenzione

Ai sensi dell'art. 193a LOC, i Comuni possono stipulare convenzioni di diritto pubblico con enti pubblici o privati. La convenzione ha una durata iniziale di 5 anni ed è tacitamente rinnovabile per periodi biennali, salvo disdetta da parte di uno degli enti contraenti con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla scadenza del termine in corso.

Essa disciplina in particolare:

- lo **scopo** e le modalità di utilizzo dei contributi comunali (manutenzione straordinaria dell'impianto e rilancio turistico);
- il **riparto dei costi** fra i Comuni convenzionati, secondo una chiave aggiornata annualmente dal Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone sulla base di dati statistici cantonali (popolazione finanziaria e risorse fiscali cantonali);
- la **partecipazione annua complessiva** dei Comuni fino a un massimo di **CHF 120'000.-** (CHF 600'000.- totali per 5 anni);
- il **monitoraggio finanziario**, garantito dalla presentazione di resoconti durante l'assemblea ordinaria e in occasione di incontri specifici.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Vantaggi per i domiciliati

In contropartita, la Monte Lema SA concede:

- una **riduzione sul prezzo del biglietto della funivia** ai domiciliati, su presentazione di apposito tesserino rilasciato dalla Cancelleria comunale;
- **almeno una giornata di risalita gratuita all'anno** per tutti i domiciliati.

Tali agevolazioni saranno garantite per tutta la durata della convenzione.

Assetto societario e contributi degli azionisti

I Comuni del Malcantone detengono complessivamente il 30.75% del capitale azionario della Monte Lema SA, rappresentando così il secondo azionista per importanza dopo Lugano Region, che possiede il 36.65% e contribuisce con un finanziamento annuo di CHF 250'000.– alla gestione ordinaria.

Il restante 32.60% del capitale è suddiviso tra azionisti privati, nessuno dei quali detiene singolarmente una quota superiore a quella dei Comuni.

Conclusioni

Il sostegno dei Comuni del Malcantone si conferma essenziale per il mantenimento di una struttura turistica strategica, con importanti ricadute economiche e di attrattività per l'intera regione. L'approvazione della convenzione proposta permetterà di assicurare continuità a un impianto che riveste un ruolo centrale nel panorama turistico e ricreativo del nostro territorio.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: attribuito alla Commissione della Gestione e alla Commissione delle petizioni.
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza semplice dei votanti che prendono parte alla deliberazione. Gli astenuti sono esclusi dal computo dei votanti. Per l'approvazione dell'oggetto sono in ogni caso necessari almeno 7 voti favorevoli (art. 61 LOC).

Dispositivo decisionale

Visto quanto precede chiediamo a questo lodevole Consiglio comunale di voler deliberare:

1. È approvata la Convenzione tra il Comune di Alto Malcantone e la Monte Lema SA, secondo il testo allegato al presente messaggio municipale, che ne costituisce parte integrante;



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

2. L'entrata in vigore della Convenzione è subordinata all'approvazione da parte della SEL, a seguito dell'adesione dei Comuni coinvolti.

Distinti saluti.


Jean-Claude Golliard
Sindaco

Per il Municipio




Daniele Jarmorini
Il Segretario

Allegato:

- Convenzione