



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Messaggio municipale

No. 330/2025: Regolamento gestione beni amministrativi – revisione parziale

Risoluzione municipale no:	1633/2025
Data:	08.09.2025
Dicastero:	Amministrazione generale
Per esame:	Commissione delle petizioni

Egregio Signor Presidente,

gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale, il Municipio sottopone all'attenzione del Consiglio comunale la proposta di approvazione delle modifiche al Regolamento gestione beni amministrativi, segnatamente all'art. 14 relativo all'ammontare delle tasse d'uso.

Retrospectiva e obiettivi

Negli ultimi tempi, il Municipio ha riscontrato che le sale multiuso comunali, spazi fondamentali per eventi culturali, incontri civici e attività sociali, sono sempre più spesso occupate da persone non residenti. Ciò ha comportato difficoltà per i cittadini del Comune nel reperire spazi disponibili per le proprie attività.

Non di rado le sale vengono restituite in condizioni non adeguate: arredi e attrezzature danneggiati o spostati senza cura, sporcizia e rifiuti non rimossi, disordine che richiede interventi straordinari di pulizia e manutenzione.

Per far fronte a queste problematiche, il Municipio ha già introdotto l'obbligo di consegna e ritiro dei locali alla presenza di un addetto comunale, così da verificarne lo stato prima e dopo l'utilizzo. Contestualmente, propone al Consiglio comunale di differenziare le tariffe tra residenti e non residenti, agevolando l'accesso ai domiciliati, e di introdurre il deposito di una caparra, che potrà essere trattenuta in caso di danni, incuria o mancata pulizia dei locali.

Pagina
1/3

Modifica del Regolamento gestione beni amministrativi

Qui di seguito vengono riportate le attuali versioni degli articoli citati nel Regolamento con le modifiche proposte dal Municipio. Gli stralci sono in rosso barrato, le modifiche/aggiunte sono in verde.

Art. 14 Ammontare	t. 14 ¹ utilizzo delle diverse sale ubicate negli stabili amministrativi fino a fr. 150.- 250. - per i domiciliati e fr. 500.- per i non domiciliati al giorno, nonché una caparra di fr 300.- Per l'uso della cucina, fino a fr 100.- al giorno.
------------------------------------	---

Stradón da Brén 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Ordinanza municipale sulle tariffe

Il Municipio, tramite ordinanza di sua competenza (qui riportata a titolo informativo), prevede le seguenti tariffe, differenziate a seconda dello stabile comunale e del tipo di utilizzo:

- Sala ex Teatro di Arosio: CHF 100.00 per domiciliati, CHF 300.00 per non domiciliati
- Bugen di Vezio: CHF 150.00 per domiciliati, CHF 450.00 per non domiciliati
- Ex Casa comunale di Vezio: CHF 100.00 per domiciliati, CHF 300.00 per non domiciliati
- Casa comunale di Breno: CHF 150.00 per domiciliati; CHF 450.00 per non domiciliati; gratuita per cerimonie di matrimonio di domiciliati; CHF 150.00 per cerimonie di matrimonio di non domiciliati.

Il Municipio si riserva inoltre la facoltà di:

- fissare, a sua discrezione, una tassa specifica per usi particolari, di maggior o minore entità, per casi speciali o per utilizzi ricorrenti annuali. Tale tassa sarà determinata di volta in volta in base alle motivazioni presentate dal richiedente;
- concedere, sempre a sua discrezione, l'uso gratuito delle sale a favore di organizzazioni o enti che promuovono attività di interesse pubblico e comunitario, con finalità sociali, culturali, ricreativi e di culto.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione delle petizioni;
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC)
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza semplice dei votanti che prendono parte alla deliberazione. Gli astenuti sono esclusi dal computo dei votanti. Per l'approvazione dell'oggetto sono in ogni caso necessari almeno 7 voti favorevoli (art. 61 LOC).

Dispositivo decisionale

Visto quanto precede chiediamo a questo lodevole Consiglio comunale di voler deliberare:

1. È adottata la modifica del Regolamento gestione beni amministrativi segnatamente l'articolo 14 come illustrato ai consideranti.
2. La modifica adottata entra in vigore con la crescita in giudicato della ratifica da parte della Sezione Enti Locali (SEL).



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Cordiali saluti.


Jean-Claude Golliard
Sindaco

Per il Municipio




Daniele Jarmorini
Segretario

Allegati:

- Regolamento gestione beni amministrativi