



RAPPORTO DI MAGGIORANZA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Messaggio municipale no. 294/2024 concernente la richiesta di credito di CHF 1'450'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per le opere necessarie alla messa in sicurezza, posa nuove sottostrutture e rifacimento della pavimentazione della strada in Via alla Chiesa di San Michele ad Arosio.

Egregio signor Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione si è riunita a Breno mercoledì 29 maggio 2024, in seduta costitutiva, e a Vezio mercoledì 12 giugno 2024. Nelle medesime sedute ha esaminato il MM no. 294/2024 e le risposte alle domande poste al Municipio ed esprime le seguenti considerazioni:

L'intervento di consolidamento del muro di sostegno del tratto stradale con relativo rifacimento del manto stradale sono di primaria importanza ai fini della sicurezza. La sostituzione e l'adeguamento delle infrastrutture esistenti è conseguente ai lavori previsti.

La Commissione ha chiesto informazioni sulla possibilità di posare una condotta per convogliare le acque chiare, in vista di una futura separazione, ed a seguito delle delucidazioni ricevute ritiene che la stessa sia troppo onerosa e dovrebbe inoltre sottostare ad una modifica del PGS. Anticipare, in questo momento, la posa di una condotta acque chiare non prevista dall'attuale piano finanziario e dal piano generale di smaltimento non porterebbe alcun beneficio al cittadino.

In merito al tipo di barriere di sicurezza contenute nel progetto definitivo la Commissione invita il Municipio a riflettere ed a verificare eventuali altre proposte meno impattanti vista la presenza di edifici protetti a monte e del nucleo a valle.

I sottoscritti commissari della Commissione edilizia e opere pubbliche condivide quanto proposto nel Messaggio municipale e invita il Consiglio comunale ad approvarlo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Devittori Maria Beatrice (Segretaria)

Leoni Roberto

Scheggia Giorgio

Alto Malcantone, 14 giugno 2024

MUNICIPIO DI ALTO MALCANTONE					
1	2	3	4	5	6
Ricevuto il 17 GIU. 2024					
Evaso I					
Ris. Mun. No.					

COMUNE DI ALTO MALCANTONE



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

www.altomalcantone.ch

RAPPORTO DI MINORANZA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Messaggio municipale no. 294/2024 concernente la richiesta di credito di CHF 1'450'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per le opere necessarie alla messa in sicurezza, posa nuove sottostrutture e rifacimento della pavimentazione della strada in Via alla Chiesa di San Michele ad Arosio.

Egregio signor Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

La commissione si è riunita a Breno mercoledì 29 maggio 2024 e a Vezio mercoledì 12 giugno 2024 per esaminare il messaggio municipale no. 294/2024 concernente la richiesta di credito di CHF 1'450'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per le opere necessarie alla messa in sicurezza, posa nuove sottostrutture e rifacimento della pavimentazione della strada in Via alla Chiesa di San Michele ad Arosio. Alle domande poste al Municipio dopo la prima seduta quest'ultimo ha gentilmente risposto in data 10.6.2024.

Premessa:

Il fatto che la strada necessita interventi a seguito di cedimenti dei muri di sostegno e del cordolo è pienamente condiviso dai sottoscritti. Il fatto che il vecchio Municipio abbia impiegato più di un anno per aggiornare il progetto fa comunque sospettare che non si tratti di un intervento di massima urgenza, altrimenti le tempistiche non sarebbero giustificabili.

Canalizzazioni:

L'intervento permetterebbe di introdurre il sistema di smaltimento delle acque separato per buona parte del nucleo di sotto e di tutta la tratta stradale interessata dal progetto. Infatti, secondo quanto riportato nella relazione tecnica, le canalizzazioni nel nucleo di sotto (tratte 94-96 e 97-106) presentano danni gravi e sarebbero da sostituire con urgenza. Questo intervento permetterebbe di convogliare più acque piovane direttamente verso i riali. Di conseguenza, nello scaricatore di piena meno acque luride dovrebbero essere scaricate nei ricettori naturali e meno acque chiare verrebbero convogliate verso il depuratore sul fondovalle.

Dal momento che questo intervento non è previsto dal PGS le opere non sarebbero sussidiate dal Cantone, fatto che andrebbe corretto tramite una variante di PGS prima dell'approvazione del credito. Purtroppo, il vecchio Municipio non si è mosso in questa direzione e, secondo informazioni ottenute, non ha nemmeno verificato la capienza delle condotte che dovrebbero mandare le acque chiare in direzione Piém.

Pertanto, i sottoscritti consigliano di prendersi il tempo necessario per verificare a fondo questo tema prima di creare una situazione per i prossimi decenni che va contro ogni logica idrologica ed ecologica. Ricordiamo che scaricare acque luride nei riali vuol dire scaricare sostanze dannosi per l'ecosistema della Magliasina.



Barriere di sicurezza:

Il progetto prevede la posa di una barriera di sicurezza del tipo T1002 lungo la tratta alta della strada in oggetto. Si tratta del modello con guardrail impiegato di solito lungo le strade cantonali. Nel caso in oggetto questo tipo di barriera non è assolutamente adatto al contesto paesaggistico, fatto che la commissione ha fatto notare al Municipio, chiedendo di valutare alternative meno impattanti. Secondo le risposte ottenute dal Comune, per una strada di raccolta senza marciapiede il tipo T1002 sarebbe invece l'unico modello conforme alle norme di sicurezza stradale del Cantone. Il fatto che è stato offerto anche un altro modello dalla ditta esecutrice fa sorgere dubbi su queste informazioni, ma questo non è il punto.

Il punto è che ci troviamo in una situazione pregiata, tra nucleo vecchio a valle e bene protetto a monte. Con l'implementazione di una zona di pianificazione per impianti fotovoltaici il Municipio dimostra senza dubbi la volontà di tutelare i nuclei storici. Inoltre, il Municipio ha promosso con determinazione la riqualifica dell'insieme composto da ex Casa comunale e casa parrocchiale che in futuro dovrebbero ospitare l'amministrazione comunale. E non per ultimo, secondo informazioni ottenuti dallo stesso Municipio nel 2023, a breve è pure previsto l'implementazione del regime 30km/h su tutte le strade comunali.

Tutti questi fattori richiederebbero un approccio molto più sensibile e soprattutto coerente da parte del Municipio. Non chiediamo che le norme di sicurezza non vengano rispettate, ma che vengano valutate anche altre soluzioni che, tra l'altro, potranno essere impiegate anche in altri casi simile del Comune. Si pensa per esempio a un cordolo rialzato o alla suddivisione dello spazio stradale come è stato fatto di recente sulla strada cantonale, permettendo ai pedoni di accedere con maggiore sicurezza alla futura casa comunale o alla chiesa. Ovviamente con l'obiettivo di impiegare una barriera o un parapetto meno impattante a livello paesaggistico. A questo riguardo si chiede inoltre di prevedere la rimozione della vecchia piattaforma di raccolta rifiuti in fondo alla scala della chiesa, elemento ormai del tutto inutile ma oltremodo brutto.

A conclusione di quanto esposto i sottoscritti membri della Commissione edilizia e opere pubbliche propongono al Municipio di ritirare il Messaggio municipale 294/2024. Nel caso in cui l'esecutivo non aderisse a questa suggestione, si invita il Consiglio comunale a deliberare come segue:

1. **Il Messaggio municipale 294/2024 è rinviato al Municipio con la richiesta di avviare gli approfondimenti in base alle considerazioni sopra esposte.**

Per la Commissione Edilizia e Opere pubbliche:

Boschetti Niccolò, Vicepresidente

Alto Malcantone, 17.06.2024

Bühler Christian, Presidente



Rapporto commissionale sul Messaggio Municipale n. 294/2024 del 13.05.2024 (messa in sicurezza, posa nuove sottostrutture e rifacimento della pavimentazione della strada in Via alla Chiesa di San Michele)

La commissione della gestione si è riunita lunedì 27 maggio 2024, presso la ex sala teatro di Arosio, per esaminare il messaggio in oggetto.

I lavori di risanamento sono indispensabili per garantire la sicurezza del transito e delle costruzioni a valle dei muri di sostegno. La strada è stata molto sollecitata nel 2021, quando i lavori di sottostruttura della strada Cantonale hanno causato la deviazione del traffico su questo tratto di strada. Per questo motivo l'investimento è stato anticipato di cinque anni, e di conseguenza non figura nel piano finanziario attuale. La CdG chiede di considerare questo investimento nell'aggiornamento del piano finanziario che vada di pari passo con l'attuale legislatura, come richiesto nel rapporto per il consuntivo 2023.

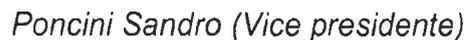
L'importo di CHF 1'450'000 IVA 8.1% inclusa comprende il sussidio cantonale, e il costo a carico del Comune sarà di CHF 1'260'000.

La CdG si è informata sul rapporto costo/beneficio di avere un tubo aggiuntivo in vista di una eventuale futura separazione tra acque chiare e acque scure, ma le difficoltà legate alla modifica del PGS in vigore e le soluzioni tecniche adottate per le caditoie previste lungo la strada, unitamente alla possibile obsolescenza del tubo lasciato vuoto probabilmente per decenni non giustificano il suo costo aggiuntivo che si aggira su CHF 150'000.

Viste le considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione condivide le conclusioni del Messaggio Municipale 293/2024 ed invita il Consiglio Comunale ad approvarlo così come presentato.

Per la Commissione della gestione:


von Felten Luca (Presidente)


Poncini Sandro (Vice presidente)


Frank Andrea


Mercolli Giovanni


Zecchin Mario (Segretario)



RAPPORTO DI MINORANZA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale no. 294/2024 accompagnante la richiesta di credito di CHF 1'450'000 (IVA 8.1% inclusa) per le opere necessarie alla messa in sicurezza, posa nuove sottostrutture e rifacimento della pavimentazione della strada in via alla Chiesa di San Michele ad Arosio

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

La commissione si è riunita ad Arosio il 27 maggio. Nella medesima seduta ha esaminato il messaggio municipale 294/2024 accompagnante la richiesta di credito di CHF 1'450'000 (IVA 8.1% inclusa) per le opere necessarie alla messa in sicurezza, posa nuove sottostrutture e rifacimento della pavimentazione della strada in via alla Chiesa di San Michele ad Arosio.

Premessa

Già dalla prima entrata in discussione si è evidenziata subito la necessità o meno di separare le condotte per le acque chiare e le acque scure al posto di una condotta sola di acque miste come previsto dal PGS attuale e proposto nel MM.

Al temine della seduta sono state inviate alcune domande al Municipio per chiarire se erano state fatte le necessarie analisi, come risposte sono giunte più delle considerazioni di scelta che delle chiare osservazioni ("a meno che", "la posa è ritenuta superflua", "è molto improbabile che", "il Municipio sconsiglia").

Come primo punto si ritiene che l'aspetto economico non debba prevalere su scelte più ecologiche e di buon senso. Raccogliere l'acqua piovana e indirizzarla al depuratore non lo è, anche se grossi quantitativi magari non possono essere smaltiti dalle condotte di collegamento attuali sicuramente una gran parte sì. Un buon esempio lo stiamo vivendo in questi mesi, tanta acqua piovana che invece di rimetterla subito in natura a 900 metri di quota viene intubata per rilasciarla praticamente nel lago a 270 metri slm.

Come secondo aspetto, da statuto CDALED all'articolo 22, esiste la possibilità di una ripartizione in base all'apporto di acque, dunque non è escluso che prossimamente si debba correre ai ripari. Come si evidenzia nel consuntivo a pagina 86 l'economia prende già la sua parte, nel 2023 sono stati pagati in totale ai consorzi di depurazione 196mila franchi, con un aumento del 14.3% rispetto al 2022.

Non da ultimo sul PGS attuale di Arosio già ci sono tubature miste e, sullo stesso piano, risulta che i prossimi lavori di rifacimento riguardano proprio il piccolo nucleo di Arosio di Sotto, nel mezzo della strada in questione.



L'influenza finanziaria con questa modifica si aggira su CHF 3'900.00 annui, pari al 0.06% delle entrate correnti del Comune.

Conclusioni

In conclusione, la riflessione che porta a questo rapporto di minoranza è ecologica e sostenibile. Si tiene a far notare che in un altro scritto, girato recentemente su un altro tema e andato poi a buon fine, si parlava di Municipio progressista e lungimirante, la scelta in quel frangente era ecologica di giornata, questa lo sarebbe a vita.

Proposta di voto

Con riferimento a quanto esposto sopra, e in base alla possibilità concessa dalla legge, si invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale n. 294/2024 presentato dal Municipio, con la seguente proposta di modifica:

- posa di una condotta supplementare lungo Via alla Chiesa di San Michele al fine di suddividere le acque scure dalle acque chiare. Secondo informazioni ottenute direttamente dal Municipio, il costo supplementare per tale modifica ammonta a circa CHF 156'000.00 e pertanto il presente emendamento è da ritenere di carattere sostanziale.

Per la Commissione della gestione:

~~von Felten Luca (Presidente)~~

Poncini Sandro (Vice presidente)

~~Frank Andrea~~

~~Mercogli Giovanni~~

~~Zecchin Mario (Segretario)~~

Breno, 15 giugno 2024