



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Breno, 27 ottobre 2025

Spettabile
Gruppo Alto Malcantone Forum

Daniele Jarmorini
jarmorini@altomalcantone.ch

Ris. mun. 1804 del 29.10.2025

**Risposta del Municipio all'interpellanza presentata dai
Consiglieri comunali Niccolò Boschetti, Nicholas Golliard,
Giona Mercolli, Nakia Morenzoni, Leda Notari, Sandro
Poncini, Simone Schönenberger e Maro Zecchin avente per
oggetto: "Verifica del dimensionamento delle zone edifica-
bili e compendio dello stato d'urbanizzazione"**

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

in data 15 giugno 2025 è stata presentata l'interpellanza indicata in oggetto e
firmata da sette membri del Consiglio comunale. Di seguito il Municipio si
esprime in merito ai quesiti sollevati.

Risposte ai quesiti:

Domanda 1: Il Comune ha ricevuto formalmente i risultati del compendio elabo-
rato dal Cantone?

Risposta: Sì, la risposta è stata comunicata attraverso la Sezione dello Sviluppo
Territoriale, senza nessuna Risoluzione Governativa relativa.

Domanda 2: Se i risultati fossero già pervenuti, vi sono differenze rispetto ai dati
trasmessi al Cantone dal Municipio nella legislatura precedente? In caso affer-
mativo, quali?

Risposta: Sì, tutte le ponderazioni fatte e tutte le condizioni particolari inoltrate
alla fine della scorsa legislatura relative al nostro contesto territoriale sono state
semplicemente non considerate e cancellate dal calcolo. Il risultato è un valore
di sovradimensionamento nettamente superiore a quanto elaborato dal Muni-
cipio con l'ausilio del pianificatore.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Daniele Jarmorini
jarmorini@altomalcantone.ch

Ris. mun. 1804 del 29.10.2025

Pagina
2/3

Stradon da Brén 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch

Domande 3: Quali azioni intende intraprendere il Comune in risposta a questo compendio?

Risposta: L'approccio del Consiglio di Stato di non voler rispondere alle interpellanze parlamentari del Gran Consiglio e di trincerarsi dietro a comunicazioni del proprio dipartimento, di fatto non lasciando spazio a discussioni o ricorsi, pone il Municipio in una situazione di stallo decisionale. Da una parte si lavora in visione dello scenario peggiore, ovvero che il Piano Regolatore del nostro comune sia da modificare diminuendo la superficie edificabile, dall'altra siamo in attesa che tutte le interpellanze poste al Consiglio di Stato siano risolte per poi procedere con più chiarezza.

Domande 4: Il Comune dispone di una strategia propria per la gestione del territorio edificabile?

Risposta: Il Municipio ha definito un modus operandi, in parte riassunto nella risposta precedente. I tempi tecnici dei prossimi passi sono dettati dalle scadenze imposte dalla risposta del DT e prevedono una presentazione delle misure necessario al rientro in valori accettabili degli indici residui di edificazione entro maggio 2027, appena dopo le elezioni cantonali. Il Municipio sta quindi preparando tutti gli strumenti che permetteranno al Comune di potersi adeguare ai possibili scenari, tra cui la preparazione del PAC (Programma d'Azione Comunale). Fare politica territoriale in questo periodo è impossibile, tutte le decisioni sono centralizzate a Bellinzona. Ulteriori informazioni di dettaglio saranno presentate mercoledì 29.10.2025 durante la serata informativa aperta a tutta la popolazione.

Domanda 5: Qual è la posizione politica del Municipio rispetto al compendio cantonale?

Risposta: L'esame di dimensionamento dei Piani Regolatori intrapreso dal DT, basato sulla scheda di Piano direttore R6, pone sullo stesso livello tutti i comuni del Canton Ticino. Le ponderazioni storiche, territoriali, strutturali, economiche e sociali non sono considerate. A nostro avviso la scheda R6 non rispetta il principio dei tre livelli istituzionali (Confederazione, Cantoni, Comuni) e stabilisce a priori obiettivi di sviluppo che devono essere praticamente identici per tutti i comuni, siano essi città oppure piccoli comuni come il nostro. Gli obiettivi base del Piano direttore sono di porre dei limiti allo sviluppo incontrollato delle zone edificabili, dimensionando secondo la crescita demografica i PR, e di favorire lo sviluppo centripeto degli abitati. Il DT vuole con un unico strumento giudicare questi due aspetti per tutti i comuni ticinesi, senza nessuna distinzione. Una scelta a nostro avviso sbagliata. Le discussioni politiche a livello cantonale ci dicono che non siamo i soli a pensarla così.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Con la speranza di aver dato soddisfazione alla vostra interpellanza, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio


Jean-Claude Golliard
Sindaco




Daniele Jarmorini
Segretario

Daniele Jarmorini
jarmorini@altomalcantone.ch

Ris. mun. 1804 del 29.10.2025

Alto Malcantone, 15.06.2025

INTERPELLANZA

Verifica del dimensionamento delle zone edificabili e compendio dello stato d'urbanizzazione

Al lodevole Municipio di Alto Malcantone:

Premesso che:

La Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) entrata in vigore il 1. maggio 2014 dopo la votazione popolare, prevede che i Comuni svizzeri dovranno procedere con la revisione dei relativi Piani Regolatori adeguando le zone edificabili a un livello conforme alla Legge.

Il Cantone Ticino sta completando il compendio delle zone edificabili, documento che definisce il perimetro edificabile effettivamente giustificato e conforme alla pianificazione territoriale di interesse pubblico. Alcuni Comuni hanno già espresso osservazioni o commenti ufficiali al riguardo.

Il gruppo AltoMalcantone Forum ritiene importante chiarire se e come il Comune di Alto Malcantone intenda affrontare questa fase di pianificazione, sia sul piano tecnico che politico, per garantire trasparenza e coerenza strategica.

Si ricorda che ciò potrebbe avere l'evidente conseguenza, come già accaduto in molti altri Cantoni, che molti privati vedrebbero i propri fondi ancora inedificati, attualmente siti in zona edificabile, essere riclassificati come non edificabili.

Domande al Municipio:

1. Il Comune ha ricevuto formalmente i risultati del compendio elaborato dal Cantone?
2. Se i risultati fossero già pervenuti, vi sono differenze rispetto ai dati trasmessi al Cantone dal Municipio nella legislatura precedente? In caso affermativo, quali?
3. Quali azioni intende intraprendere il Comune in risposta a questo compendio?
4. Il Comune dispone di una strategia propria per la gestione del territorio edificabile?
5. Qual è la posizione politica del Municipio rispetto al compendio cantonale?

Ringraziandovi per l'attenzione e per le risposte che ci darete, mandiamo i più cordiali saluti

A nome dei seguenti Consiglieri Comunali

Niccolò Boschetti

Nicholas Golliard

Giona Mercolli

Nakia Morenzoni



Leda Notari

Sandro Poncini



Simone Schönenberger

Maro Zecchin