



Messaggio municipale

No. 286/2023

Richiesta di credito di CHF 230'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per le opere di risanamento della strada comunale Zona Carbonéra a Mugena.

Risoluzione municipale no:	2401/2023
Data:	02.10.2023
Dicasteri:	Trasporti e comunicazioni, Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio
Per esame:	Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

Egregio Signor Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con questo Messaggio sottoponiamo per approvazione il progetto e la richiesta di credito di CHF 230'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per il risanamento della strada comunale Zona Carbonéra a Mugena con nuova pavimentazione, rifacimento del muro di sostegno, sostituzione delle canalizzazioni acque miste, nuova canalizzazione acque chiare, posa nuova tubazione per l'acqua potabile e potenziamento delle infrastrutture AIL e Swisscom. Il precedente Messaggio era stato ritirato poiché prevedeva una richiesta di credito in base a un preventivo di massima, il che non è compatibile con un'approvazione a norma di legge.

Premessa

Il muro di sostegno a confine con il mappale 215 RFD Alto Malcantone – Mugena non offre più le garanzie sufficienti per una normale percorrenza della strada comunale. Con il rifacimento del muro si approfitta per la messa in opera e/o la sostituzione delle sottostrutture. A lavori ultimati il tratto di strada verrà pavimentato. A testimonianza della necessità di questo investimento, per motivi di sicurezza, la strada sin dal 3 aprile 2023 è chiusa al traffico.

Progetto

Pavimentazione strada comunale

Tutti questi interventi comportano, come atto finale, il rifacimento di circa 210 mq della strada comunale. La delimitazione della carreggiata sarà realizzata con mocche o cordoni di granito.

Muri di sostegno

Dalla documentazione fotografica presentata nel Messaggio, si può constatare come la base del muro di sostegno a valle della strada presenti una situazione tale da non più dare le necessarie garanzie di tenuta. In considerazione del cattivo stato della muratura e dell'altezza ridotta del manufatto non si ritiene confacente la messa in opere di sistemi di ancoraggio per il consolidamento dell'esistente. Si propone quindi la ricostruzione a nuovo del muro con fondazione ed elevazione in calcestruzzo armato. Non si esclude un eventuale accordo con il privato, previa assunzione dei costi supplementari da parte di quest'ultimo, per un rivestimento in pietra naturale. Sul muro sarà inoltre posata una rete metallica.

I muri a monte presentano delle deformazioni ma non tali da pregiudicare la tenuta degli stessi. Qualora, in corso d'esecuzione delle sottostrutture si rilevassero problemi strutturali, il Municipio farà una nuova valutazione coinvolgendo i proprietari di tali muri.

strada Carbonéra



base del muro di sostegno



muri a monte della strada



Opere di canalizzazione

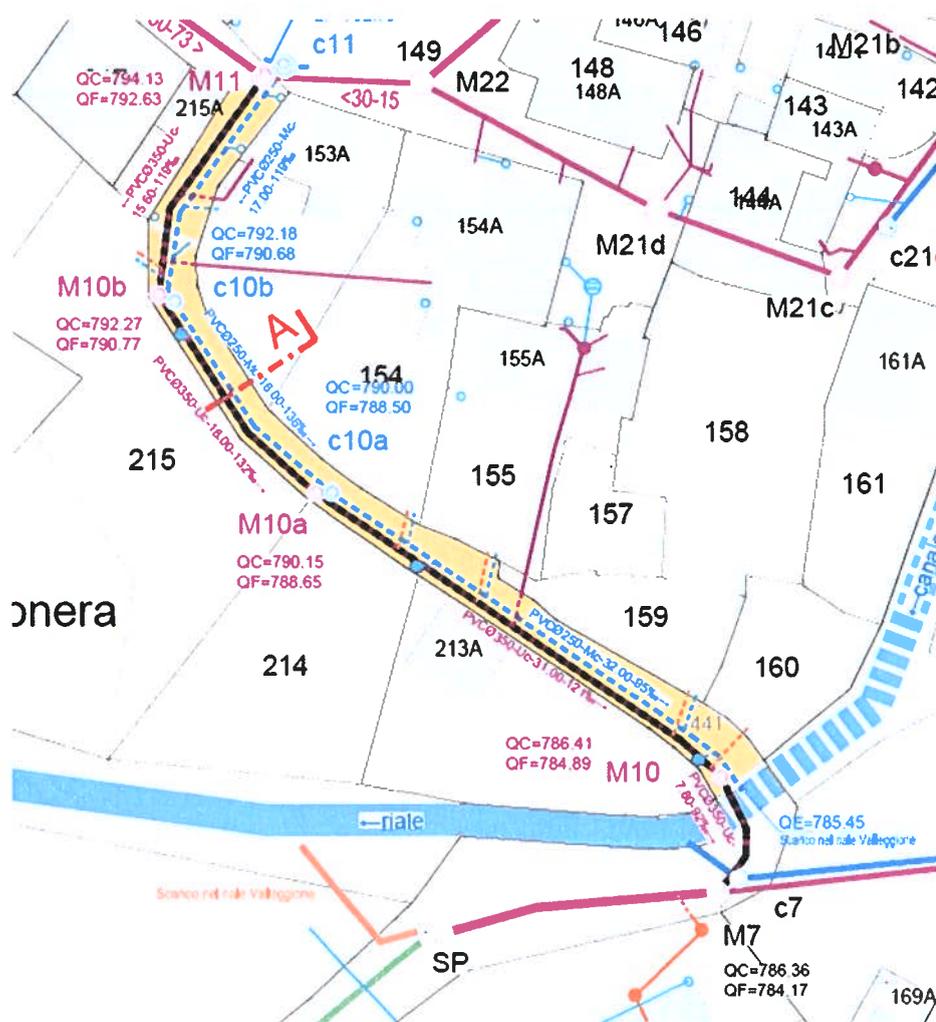
Per quanto riguarda le opere di canalizzazioni, il PGS approvato il 12.12.2016, prevede i seguenti interventi:

- la posa, parallelamente al sistema di acque miste, di una nuova canalizzazione acque chiare per separarle dove possibile ed immetterle nel ricettore naturale;
- sostituzione delle condotte esistenti a sistema misto con nuovi tubi in PVC (la canalizzazione esistente eseguita negli anni 70 con tubi di cemento presenta vari difetti nei giunti);
- sistemazione dei pozzetti d'ispezione (molto danneggiati, in particolare si è riscontrata un'erosione delle rigole di fondo).

Parti d'opera sussidiabile

Le canalizzazioni esistenti sono state costruite negli anni '70 e hanno già beneficiato del sussidio cantonale quindi non rientrano più nelle parti d'opera sussidiabile. La realizzazione della nuova condotta acque chiare può invece beneficiare del sussidio cantonale in ragione del 40%.

Opere di canalizzazione - immagine dell'area di intervento

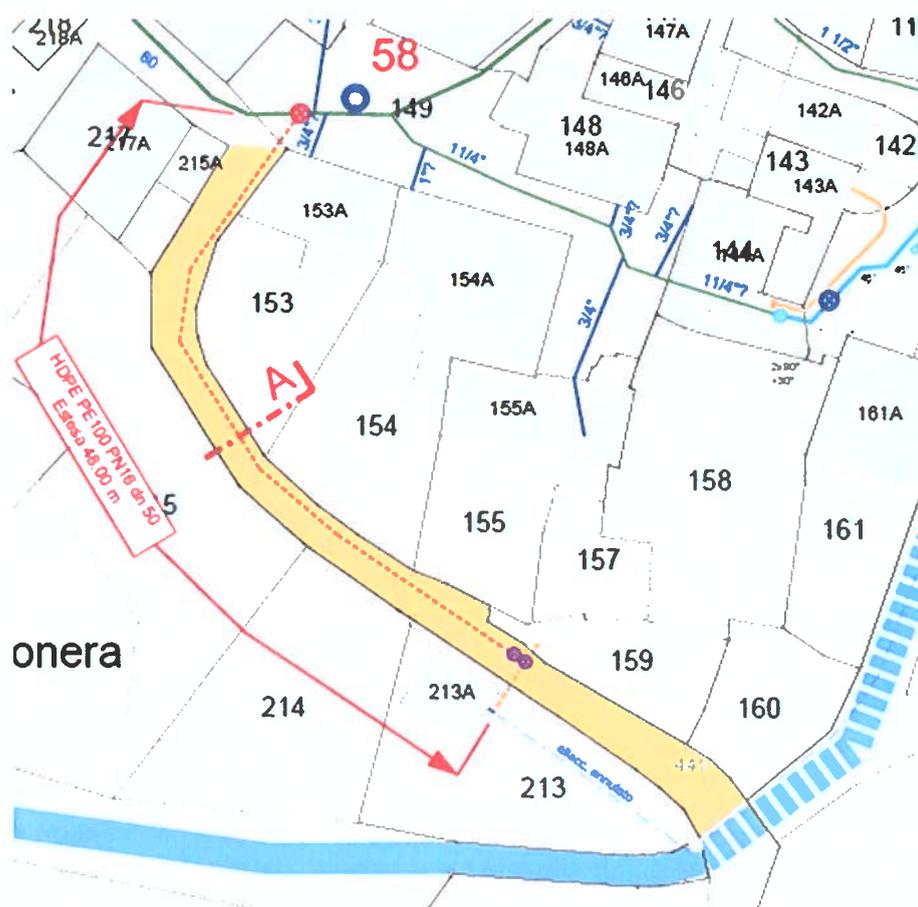


Per la legenda si veda il rapporto completo dello Studio CCR.

Condotte acqua potabile

L'esistente tubazione in acciaio che allaccia il mappale nr. 213 è posata all'interno del canale "Valeggione" e si connette alla condotta comunale in Piazza del lavatoio. In concomitanza con i lavori di canalizzazione, si prevede di posare una nuova condotta con tubi in PE lungo la strada comunale. La vecchia condotta all'interno del canale sarà dismessa.

Condotte acqua potabile - immagine dell'area di intervento



Per la legenda si veda il rapporto completo dello Studio CCR.

Infrastrutture diverse

Per quanto riguarda le sottostrutture si prevedono i seguenti interventi:

- adeguamento di tutti gli allacciamenti privati ai sedimi edificabili;
- verifica e potenziamento delle infrastrutture AIL e Swisscom secondo indicazioni delle rispettive aziende.

Aspetti finanziari

Ricapitolazione dei costi

Riportiamo la tabella dei costi che si ritrova anche nella relazione tecnica a pagina 15.

Canalizzazioni *	tratte C11-C10-riale, M11-M10, M10-M7	CHF 157'478.10
Acqua potabile	nuova tubazione in PE	CHF 18'747.40
Muro di sostegno	messa in sicurezza	CHF 29'906.70
Pavimentazione strada comunale	210 mq	CHF 23'867.80
Totale investimento	IVA 7.7% inclusa	CHF 230'000.00
<i>Valore del sussidio (40%)</i>	<i>nuova condotta acque chiare</i>	<i>CHF - 28'000.00</i>
Totale a carico del Comune di Alto Malcantone	IVA 7.7% inclusa	CHF 202'000.00

* le tratte in oggetto erano inizialmente previste nel piano delle opere per il 2030.

Le opere di canalizzazione possono beneficiare di un sussidio cantonale che può attestarsi sino al 40% dell'importo sussidiabile. Per conoscerne l'ammontare preciso sarà necessario sottoporre alla Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo (SPAAS) – Ufficio Protezione e Depurazione Acque, la richiesta di approvazione e di sussidio dell'opera una volta concesso il credito da parte del Consiglio comunale. A titolo indicativo, i costi a carico del nostro Comune si attesteranno verosimilmente a CHF 202'000.00 (IVA 7.7% inclusa), al netto dei sussidi.

Conclusioni

Come indicato ai punti precedenti, gli interventi proposti in questo Messaggio hanno l'obiettivo di mettere in sicurezza la strada comunale e la sistemazione delle sottostrutture.

Considerato come questo intervento non comporti vantaggi particolari per le proprietà immobiliari, non sono imponibili contributi ai sensi della Legge sui contributi di miglìoria.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione e della Commissione edilizia e opere pubbliche;
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC)
- Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di risoluzione

Il Municipio invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

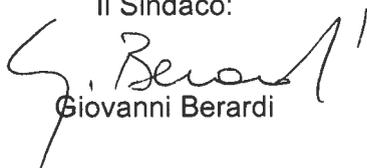
deliberare:

1. È approvato il progetto per la sistemazione della strada comunale Zona Carbonéra a Mugena e per la realizzazione delle relative opere di consolidamento dei muri e per il rinnovo delle sottostrutture.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 230'000.00 (IVA 7.7% inclusa) da iscrivere alle uscite del conto investimenti.
3. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC ed è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune. Eventuali sussidi di enti esterni andranno in deduzione della spesa. Il Municipio è autorizzato a eventualmente procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato.
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 2 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Cordiali saluti.

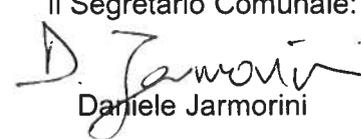
Per il Municipio

Il Sindaco:


Giovanni Berardi



Il Segretario Comunale:


Daniele Jarmorini